



Wohn- und Geschäftshaus in der „Vorstadt“

zu verkaufen

Adresse

St.-Lorenz-Str. 11
92334 Berching

Infos zum Objekt

- Grundstücksfläche: 392 m²
- Flurnummer: 305
- Baujahr: -
- Denkmalschutz: Bodendenkmal, Ensemble

Interessante Details

- Lage in historischer „Vorstadt“
- traufständig zur St.-Lorenz-Str.
- 2 Geschosse plus Dach
- Erdgeschoss erhöht gelegen
- ehemals Ladenlokal im EG
- 4 separate Wohneinheiten
- angelagerte Garage inzwischen angebrochen
- kleiner Garten nach hinten raus

Bisherige Nutzung

- Wohnen
- Zwischennutzung

Nutzungsideen

- Wohnen
- Wohnen + Dienstleistung
- Wohnen + Laden

Preis

109.000 €

Ansprechpartner

Vermittlung über Makler:
Lautenschlager Immobilien GmbH
www.lautenschlager-immobilien.de
Telefon: (09181) 465173



Kleinere
Städte und Gemeinden
überörtliche
Zusammenarbeit und
Netzwerke

NeuLand - Gemeinsam innen stark!

Neue Perspektiven für Leerstände: weaternutzen-umnutzen-liegenlassen-rückbauen?
Gefördert d. d. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“

SCHOBER ARCHITEKTEN Architektur + Stadtplanung München www.schober-stadtplanung.de

Stand: Januar 2012

www.neuland-neumarkt.de